



Smlouva o pronájmu stroje

Pronajímatel: B A K - servis, spol. s r.o. 101 00 Praha 10, Křeslická 1/301 IČ: 60470755, DIČ: CZ60470755 7. 1. 1994 zapsáno u rejstříkového soudu v Praze pod sp. zn. C 25868 E-mail: info@1166.cz web: www.1166.cz Tel: 272765042 Provozovna: B A K - servis, spol. s r.o. 101 00 Praha 10, Křeslická 1/301 Provozní doba: po - čt 7 ³⁰ – 12 ⁰⁰ , 12 ³⁰ -15 ³⁰ hod, pá 7 ³⁰ – 12 ⁰⁰ , 12 ³⁰ -13 ³⁰ hod	Nájemce: _____ sídló: _____ IČ/DIČ: _____ sp.zn./email: _____ Tel: _____ Příjemce: _____ Adresa: _____ OP/Pas: _____ RZ/OTP: _____ Tel.:
--	--

Pronajímatel za podmínek touto smlouvou stanovených pronajímá nájemci na dohodnutou dobu zařízení, stroj či stroje specifikované v následující tabulce (dále jen „**věc**“) a nájemce se zavazuje za pronájem věci zaplatit pronajímateli nájemné.

Číslo	Popis věci	vč./evid. č.	Stávající cena věci	Doba nájmu	Zvláštní sazba ANO-NE-typ	Nájemné (Kč) vč. DPH
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

Pronajímatel potvrzuje, že od nájemce převzal při podpisu této smlouvy **kauci, - Kč.**

Práva a povinnosti mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí obchodními podmínkami obsaženými v příloze č.1 této smlouvy, která je uvedena na zadní straně této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že

- se před podpisem této smlouvy seznámil s obchodními podmínkami obsaženými v příloze č. 1 této smlouvy;
- byl seznámen s návodem k obsluze věci a bezpečnostními pokyny užívání věci a jsou mu tedy pravidla užívání věci známa;
- převzal od pronajímatele věc v den podpisu této smlouvy, a to v řádném stavu způsobilém k užívání k účelu, k němuž věc slouží (s přihlédnutím k povaze věci mu bylo předvedeno, jak ji správně uvést do chodu, užívat, vypnout a kontrolovat ji);
- výše uvedená Stávající cena věci (uvedená výše) je cenou obvyklou věci ke dni podpisu smlouvy s ohledem na její stav ke dni počátku nájmu a svým podpisem ji činí nespornou.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne: _____ Za pronajímatele: _____ Za nájemce: _____

Položky číslo:

vráceno dne:

vrátil:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tyto obchodní podmínky se vztahují na úpravu práv a povinností mezi **B A K - servis, spol. s r.o.**, jako pronajímatelem a nájemcem, resp. příjemcem (dále společně „**smluvní strany**“) při pronájmu zařízení/stroje(ů) na základě Smlouvy o pronájmu stroje (dále „**smlouva**“).
- 1.2 Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.
- 1.3 Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.

2 Příjemce

- 2.1 Příjemce je fyzická osoba, která jménem či za nájemce a na jeho účet uzavírá smlouvu.
- 2.2 V případě, že příjemce není oprávněn jménem či za nájemce smlouvu uzavřít, a to z jakéhokoliv důvodu, platí, že smlouvu uzavřel sám příjemce v postavení nájemce, s tím, že všechna práva a povinnosti plynoucí nájemci ze smlouvy se v plném rozsahu vztahují na příjemce. Pro vyloučení veškerých pochybností platí, že rozhodčí doložka dle čl. 11.2 se v takovém případě vztahuje i na příjemce.

3 Místo plnění

- 3.1 Není-li dohodnuto jinak, je nájemce povinen věc vrátit v provozovně.

4 Doba plnění

- 4.1 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je doba nájmu jeden rok. Nájemce je povinen věc vrátit pronajímateli nejpozději v den uplynutí doby nájmu, a to v provozní době provozovny. Smluvní strany se mohou dohodnout na prodloužení doby nájmu, a to písemně. Doba nájmu může být zkrácena řádným vrácením věci.

5 Nájemné

- 5.1 Nájemné je nájemce povinen zaplatit pronajímateli při vrácení věci nebo za období končící posledním dnem kalendářního měsíce, a to v hotovosti nebo dle platebních podmínek uvedených na faktuře (daňovém dokladu) vystavené pronajímatelem.
- 5.2 Nájemné uvedené ve smlouvě je sjednáno za každý započatý kalendářní den trvání nájmu (dále „denní nájemné“); jedná-li se o jinou sazbu nájemného, musí to být ve smlouvě zřetelně uvedeno - např. slovy: „víkend“, „celkem“, „akce“, „viz ceník“ apod., (dále „zvláštní sazba“).
- 5.3 Zvláštní sazba nájemného vč. pravidel její aplikace jsou vždy stanoveny v ceníku pronajímatele, který je umístěn v provozovně v okamžiku uzavření smlouvy (dále „**ceník**“). Je-li doba nájmu delší než 1 den, nehradí se denní nájemné za den, v němž byla věc nejpozději do 8⁰⁰ hodin řádně vrácena.
- 5.4 Denní nájemné sjednané ve smlouvě má přednost před nájemným stanoveným v ceníku. Není-li nájemné ve smlouvě uvedeno nebo dojde po jejím uzavření k její změně (např. změně věci či doby nájmu), zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli nájemné ve výši určené dle ceníku. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem smlouvy s ceníkem seznámil.

6 Kauce

- 6.1 Bylo-li tak sjednáno ve smlouvě, je nájemce povinen vedle nájemného zaplatit pronajímateli kauci, a to v hotovosti při podpisu smlouvy a ve výši ve smlouvě sjednané. Kauce se považuje za sjednanou, je-li ve smlouvě uvedena její výše. Kauce slouží k zajištění případných pohledávek pronajímatele vůči nájemci, zejména na náhradu škody způsobené nájemcem na pronajaté věci a na úhradu dlužného nájemného, úroků nebo poplatků z prodlení a smluvních pokut.
- 6.2 Pronajímatel je kdykoli oprávněn započíst pohledávku nájemce na vrácení kauce, a to i nesplatnou, proti jakékoli vlastní pohledávce vůči nájemci.
- 6.3 Po uplynutí doby nájmu a po vrácení věci nájemcem, vrátí pronajímatel nájemci složenou kauci sníženou o částku odpovídající výši pohledávek pronajímatele vůči nájemci. V případě, že věc není vrácena nájemcem v řádném stavu, tj. zejména je-li poškozena, je však oprávněn pronajímatel kauci zadržet ještě po dobu nezbytnou pro vyčíslení pohledávky na náhradu škody vůči nájemci, nejméně po dobu 14 dnů po vrácení věci nájemcem.

7 Práva a povinnosti nájemce

- 7.1 Nájemce není oprávněn věc na zajištění pohledávky vůči pronajímateli zadržet.
- 7.2 Nájemce je povinen věc užívat obvyklým způsobem, přiměřeně její povaze a chránit věc před ztrátou, poškozením nebo zničením. Případnou škodu takto způsobenou je povinen pronajímateli nahradit.
- 7.3 Nájemce se dále zavazuje:
- při jakémkoli neporozumění návodu k obsluze věci či bezpečnostních pokynů či nejasnosti ohledně způsobu jejího užívání si před použitím věci vyžádat informace od pronajímatele,
 - dbát pokynů a doporučení pronajímatele týkající se užívání věci,

- svěřit obsluhu věci, k níž je třeba zvláštní oprávnění, povolení, přezkoušení či osvědčení pouze osobám k tomu oprávněným, zaškoleným a způsobilým,
- provádět na vlastní náklady běžnou údržbu a kontrolu (zejm. kontrolu a čištění filtrů, kontrolu stavu provozních náplní a jejich doplňování dle doporučení výrobce věci či pronajímatele),
- umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám na jeho žádost přístup k věci za účelem provedení kontroly jejího stavu, provedení servisní prohlídky nebo opravy,
- oznámít ihned pronajímateli jakékoli poškození, odcizení či ztrátu věci; odcizení, ztrátu či úmyslné poškození věci je nájemce povinen ihned zároveň oznámít místnímu oddělení policie ČR a následně pronajímateli zaslat písemné potvrzení policie o oznámení této skutečnosti, potvrzení musí obsahovat číslo jednacího policejního spisu,
- nést nebezpečí škody na věci od okamžiku jejího převzetí od pronajímatele do doby jejího vrácení; nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškerou škodu, která na věci v této době vznikne,
- v případě jejího poškození neprovádět na věci změny ani opravy bez souhlasu pronajímatele,
- održovat příslušné bezpečnostní předpisy při užívání stroje,
- vrátit pronajímateli věc do stanovené doby čistou a v provozuschopném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení oproti stavu, v jakém ji převzal (v ostatním textu jen "řádně vrátit").

7.4 Nájemce není oprávněn přenechat věc do užívání třetím osobám (vyjma jeho zaměstnanců či přímých rodinných příslušníků) bez souhlasu pronajímatele. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 % z ceny nájemného.

7.5 Nájemce je povinen u věci kontrolovat opotřebení, úbytek provozních náplní a stav filtrů a popřípadě je doplňovat/čistit dle instrukcí pronajímatele.

7.6 Věci, které jsou motorovými stroji je nájemce oprávněn doplňovat pouze odpovídajícími provozními náplněmi bez nečistot a příměsí nenili výrobcem určeno jinak (např. dvoutaktní motory), a to na vlastní náklady. Věci, které jsou elektrickými stroji musí být provozovány v odpovídající elektrické síti s příslušným jištěním.

8 Práva a povinnosti pronajímatele

8.1 Pronajímatel se zavazuje nájemci předat věc ve stavu způsobilém smluvenému užívání, nebo nebyl-li způsob užívání smluven, užívání obvyklému povaze věci.

8.2 Pokud nájemce věc včas nevrátí, je pronajímatel oprávněn věc na náklady nájemce převzít v místě jejího uložení nebo užívání, a to i proti vůli nájemce a na jeho náklady.

9 Odstoupení od smlouvy a výpověď

9.1 Od smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak smlouva či obchodní zákoník. Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, již je určeno.

9.2 Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud dojde k zahájení insolvenčního řízení vůči nájemci, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb. nebo bude rozhodnuto o zrušení nájemce s likvidací.

9.3 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud nájemce:

- je v prodlení se zaplacením, nebo
- přenechá věc do užívání třetí osobě v rozporu se smlouvou, nebo
- poruší některou z povinností stanovených v čl. 7.3 těchto obchodních podmínek.

9.4 Pronajímatel má též právo smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 5 dní a začne běžet dnem doručení výpovědi nájemci.

10 Odpovědnost za škodu a sankce za porušení povinnosti

10.1 Každá smluvní strana odpovídá druhé smluvní straně za škodu, kterou jí způsobí porušením smlouvy.

10.2 Vrátil-li nájemce věc po době dohodnuté ve smlouvě, je povinen platit až do vrácení věci denní nájemné ve výši určené podle ceníku zvýšené o 50%.

11 Ostatní ujednání

11.1 Tyto obchodní podmínky mají povahu jiných obchodních podmínek podle § 273 odst. 1 obchodního zákoníku.

11.2 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

11.3 Smlouva může být měněna nebo zrušena dohodou smluvních stran pouze v písemné formě, není-li dohodnuto v jednotlivém případě jinak.

V Praze, dne

.....
podpis nájemce